



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

12.02.2026.

Nr.61

Par daļiņa īpašuma tiesību izbeigšanu Gaujas ielā 58, Cēsis, Cēsu novadā

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldībai (turpmāk-Pašvaldība) pieder divi dzīvokļa īpašumi daudzdzīvokļu mājā Gaujas ielā 58, Cēsis, Cēsu novadā. Dzīvokļa īpašums Gaujas iela 58 - 3, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5186, 69.2 m² platībā un kopīpašuma 692/6786 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un dzīvokļa īpašums Gaujas iela 58 - 9, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5185, 49.1 m² platībā un kopīpašuma 491/6786 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas.

2008. gada 9. jūlijā Pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļu īpašumiem ir nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumos Nr. 437-3 un Nr. 437-9.

Pašvaldība 2025.gada 27.februārī ir saņēmusi LR Vidzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr.90 zvērīnāta tiesu izpildītāja Naura Miglava paziņojumu Nr.02222/090/2025-NOS (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.6.2-9/2025/1757) par atsavināšanas tiesības izmantošanu, kas paredz atsavināt, nekustamā īpašuma Gaujas ielā 58, Cēsis, Cēsu novads, ar kadastra Nr. 4201 006 1710, ietilpstošās zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4201 006 1710, 2023 m² platībā, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas uzturēšanai.

Saskaņā ar paziņojumā noteikto, Vidzemes apgabaltiesas zvērīnāta tiesu izpildītāja Naura Miglava depozīta kontā Valts kasē ir samaksājama atsavināmās zemes atsavināšanas cena -

par dzīvokļa īpašuma Nr.3 piekrītošo, atsavināmās zemes vienības 692/6786 domājamo daļu, ir EUR 928.38 (deviņi simti divdesmit astoņi euro un 38 centi);

par dzīvokļa īpašuma Nr.9 piekrītošo, atsavināmās zemes vienības 491/6786 domājamo daļu, ir EUR 658.72 (seši simti piecdesmit astoņi euro un 72 centi).

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtnā daļa nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, savukārt, Pašvaldību likuma 73. panta septītnā un astotnā daļa nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto, septīto un astotnā daļu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētājās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 14.panta pirmo daļu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2026. gada 02. februāra atzinumu (protokols Nr.5) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2026. gada 06. februāra atzinumu (protokols Nr.2), Cēsu novada dome, ar 19 balsīm - par (Atis Egliņš-Eglītis, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Evita Širante, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Ivo Rode, Jānis Gabrāns, Jānis Goba, Jānis Kārklīņš, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Jānis Rozenbergs, Laimis Šāvējs, Māris Šķesteris, Mārtiņš Šteins) , pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Piekrist apmaksāt dzīvokļa Nr.3, Gaujas ielā 58, Cēsis, Cēsu novadā, piekrītošo, atsavināmās zemes vienības, kadastra apzīmējums 4201 006 1710, 692/6786 domājamo daļu par EUR 928.38 (deviņi simti divdesmit astoņi euro un 38 centi).
2. Piekrist apmaksāt dzīvokļa Nr.9, Gaujas ielā 58, Cēsis, Cēsu novadā, piekrītošo, atsavināmās zemes vienības, kadastra apzīmējums 4201 006 1710, 491/6786 domājamo daļu par EUR 658.72 (seši simti piecdesmit astoņi euro un 72 centi).
3. Atsavināšanas cenu ieskaitīt Vidzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr.90 zvērīnāta tiesu izpildītāja Naura Miglava depozīta kontā Nr.LV86TREL919911200100B, Valsts kasē, kods TREL22. Maksājuma mērķī norādīt izpildu lietas Nr.00002/090/2024-DĪ un dzīvokļu adresi – Gaujas iela 58, dzīvoklis Nr.3 un dzīvoklis Nr.9, Cēsis, Cēsu novads.

4. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU